

KIINTEISTÖN MÄÄRÄOSAN KAUPPAKIRJA

Myyjä:

Specialmetal Group Oy y: 2774399-8 Omistusosuus 1/1

Ostajat:

Kiinteistö Oy Kiintotähti 2 A y: 3440620-1 Omistusosuus 57/100
Kiintotähti 2, 90440 Kempele

Kauphan kohde:

Kempeleen kunnassa sijaitsevan Tädenlento nimisen kiinteistön hallinanjakosopimuksen mukainen määräosa hallinta-alue (Tontinosa 2). kiinteistöstä 244-401-256-71.

Määräosann suuruus 57/100

Kiinteistön osoite:

Kiintotähti 2, 90440 Kempele

Kauppahinta:

Kauppahinta on kolmekymmentätuhattanejäsaataayksitoista euroa ja seitsemänkymmentäkadeksan senttiä. (30 411,78) euroa.

Kauppahinnan maksaminen:

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Omistus- hallintaoikeuden siirtyminen:

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy kaupantekotilaisuudessa.

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy kaupantekotilaisuudessa.

Vaaranvastuun siirtyminen:

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle, kun omistusoikeus siirtyy.

Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi. Myyjä sitoutuu pitämään kiinteistön täysarvovakuutuksen voimassa hallintaoikeuden siirtymishetkeen asti, jonka jälkeen siitä vastaa ostaja.

Kiinteistöön ja asiakirjoihin tutustuminen:

Ostaja hyväksyy kohteen sellaisena, kuin se kaupantekohetkellä oli.

Ostaja on ennen kauppakirjan allekirjoittamista tutustunut seuraaviin asiakirjoihin:

- Kiinteistörekisteriote
- Rasitustodistus
- Lainhuutotodistus
- Hallinnanjakosopimus
- Kempeleen kunnan suostumus kauppaan

Verot ja maksut:

Myytävään kiinteistöön kohdistuvan kiinteistöveron vuodelta 2024 vastaa myyjä. Muista kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista vastaavat kaupan osapuolet hallintaoikeuden siirron mukaiselta ajalta. Myyjä vakuuttaa, että kiinteistöön ei kohdistu maksamattomia maksuja.

Varainsiirtovero ja vuokraoikeuden siirto:

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä 3% varainsiirtoverosta sekä lainhuudon hakemisesta aiheutuneet kustannukset.

Ostajan on haettava lainhuutoa ja maksettava varainsiirtovero 6 kk kuluessa kaupantekotilaisuudesta, tai tästä seuraa veronkorotus.

Liittymäsopimukset:

Kiinteistöllä ei ole liittymäsopimuksia.

Kiinteistöön kohdistuvat rasitukset ja rasitteet:

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohdetta rasittavat vain aikaisemman kaupan vallintarajoitus 14.5.2024 päivätyn rasitustodistuksen mukaan.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kiinteistöä eivät rasita mitkään muut kiinteistörasitteet kuin rasitustodistuksessa ja kiinteistörekisteriotteessa mainitut.

Kauppan veroseuraamukset:

Myyjä on tietoinen tähän kauppaan liittyvästä mahdollisesta luovutusvoiton verosta.

Jakelu:

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Kotilinkki Oy, on laatinut kauppakirjan mutta ei ole sopinut kaupan ehdoista.

Hyväksymme tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudumme täyttämään ne.

Kempeleessä 15.5.2024

Myyjä:

Specialmetal Group Oy/Manu Mäntylä

Ostaja:

Kiinteistö Oy Kiintotähti 2 A/Ati Karppinen

Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että Specialmetal Group Oy/Manu Mäntylä luovuttajana sekä Kiinteistö Oy Kiintotähti 2 A/ Ati Karppinen luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Kempeleessä 15.5.2024

Marko Paloniemi

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja

402000/461

